

Maison 4 Pièces 56160 Ploërdut**117 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(115 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16401**House for sale /
Maison à vendre
56160 Ploërdut****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 36,50 m²Cuisine - 7,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (11 m², 8 m²)Salle d'eau et WC - 5 m²**2ème étage / Second floor :**Chambre - 22 m²Salle de bains et WC - 4 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 245 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 88 m²
- Chambres 3
- Garage - 18 m²
- Terrain - 496 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois

